








**ZONĂ MIXTĂ** formată din  
**ZONA DE LOCUIRE** (colectivă și individuală)  
**ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII**  
(servicii ,instituții, spații verzi, edificii de cult ,  
echipare tehnico-edilitară)  
**ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE si PRODUCTIE**

**UTR 5**  
**VALEA MARE**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni agroturistice) - L (Lia;Lib;Lic;Lid)		max.P+2E 35% max.P+2E+M(pensiuni)	0,9 1.2
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE propuse - Lc		max.P+2E+M 40%	1.5
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII - IS		Vezi NOTA :	
ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT - V1		20% pt. constr.(P)	0,2
ZONĂ EDIFICII DE CULT - Isr		+10% față de POT existent	
ZONĂ CONSTRUCȚII EDILITARE - TE		50% pt. constr.(P)	0,5
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE - ID (producție, servicii diversificate, dep. controlată)		50% (P+1(2)E)	1.5

[illegible]

# UTR 6 DĂMȚENI

## UTR 2

### DEALU ALUNIS